

12 сентября 2014 г.
г. Тюмень

Заказчикам, проектировщикам, главным специалистам - ГИПам,
руководителям организаций, занимающихся оценкой стоимости

Семинар на тему:

«Ценообразование в проектировании в современных условиях хозяйственно-финансовой деятельности участников инвестиционного процесса»



Докладчик:

Туренская Маргарита Аркадьевна – эксперт-практик в области ценообразования проектных работ, заместитель Генерального директора ОАО «Центринвестпроект», г. Москва

Рассматриваемые вопросы:

● Нормативная база ценообразования в проектировании; ценовые документы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета.

Сборник цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг., Справочники базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг.; 2003-2008 гг.; 2010 г.; 2012 г

● Расчет базовой цены проектных работ исходя из натуральных показателей объектов проектирования и в зависимости от общего объема капиталовложений. Три уровня цен на проектные работы (на 01.01.91; на 01.01.95; 01.01.01). Индексация цен в связи с инфляционными процессами.

● Расчет базовой цены на проектные работы для строительства объектов исходя из функционального назначения:

- объекты производственного назначения (здания, сооружения)
- объекты жилищно-гражданского назначения
- линейные объекты.

● Формирование затрат главы XII Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС):

- проектные работы;
- изыскательские работы;
- экспертиза проектно-изыскательских работ;

● Авторский надзор за строительством объектов (АН). Лимит средств и определение суммы затрат при заключении договоров на

осуществление АН за строительством объекта проектирования.

● Изменение с 2010г. статуса ценовых документов в инвестиционной сфере деятельности, в том числе и в проектировании, от рекомендуемых ценовых показателей к ценовым нормативам.

● Определение стоимости проектных работ, выполняемых в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, а также от 13.04.201г. № 235 и 15.02.2011г. № 73.

● Рассмотрение отдельных вопросов, связанных с расчетом цены проектных работ:

- определение относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации в соответствии с позициями разделов по Постановлению Правительства РФ от 16.02.08 № 87;

- затраты на выполнение работ в сокращенном объеме;

- как учитываются требования к разработке проектной документации в процессе подготовки редакции отдельных Справочников базовых цен ;

- порядок применения корректирующих коэффициентов – ценообразующих и на усложняющие факторы – при расчете цены ПР;

- изменение отдельных позиций Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства в связи с включением их в Методические указания по применению СБЦ на проектные работы в строительстве изд.2010г.:

- возможность применения коэффициента на реконструкцию для технически сложных объектов до 1,7 и 2,0;

- унификация подходов к расчету цены проектных работ для всех объектов промышленности и видов строительства: исключение из отраслевых Справочников указаний о возможности применения цен для объектов с натуральным показателем, отличающимся от табличного более,

чем в 2 раза, с применением установленных понижающих и повышающих коэффициентов, имея в виду разработку дополнительных позиций цен с соответствующими им ценовыми показателями, т.е. расширение интервалов натуральных показателей.

Для участия необходимо:

1. Направить заявку в адрес организаторов для получения счета по телефонам:

8 (3452) 28-08-62, 28-08-51, 28-08-41, (моб.): 8-909-180-59-59

Или по электронной почте: s.com.proekt@mail.ru

Участие в семинаре - 5000 рублей.

Последующим слушателям от организации - 4000 рублей.

Участники семинара получают:

- Комплект раздаточных материалов;
- Именное свидетельство об участии в семинаре;
- Право задать неограниченное количество вопросов по теме семинара в письменном виде до мероприятия. Ответы докладчика Вы получите во время семинара.

Место и время проведения:

**Тюмень, Бизнес центр «Нобель парк»,
ул. Пермякова, 1, строение 5,
Зал «Академический»
12 сентября 2014 г., с 10.00 до 17.00**